

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Кирова,2**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2020 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Кирова,2
1	Год постройки	1981
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	69
9	Общая площадь жилого дома	3381,07 кв. м.
10	Площадь подвала	839,4 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	271 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период исковых заявлений о взыскании задолженности не подавалось.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Частичная замена труб и запорной арматуры, кранов	план работ на 2020 год	выполнено	
2	Ремонт качели	план работ на 2020 год	выполнено	
3	Установка песочницы	план работ на 2020 год	выполнено	
4	Ремонт межпанельных швов	план работ на 2020 год	выполнено	
5	Текущий ремонт кровельного покрытия	жалобы жителей	выполнено	

5. Сведения о перерасчетах за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	С16.05.20 по 31.08.20 01.09.20 по 14.09.20

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Кирова, 2 с января по декабрь 2020г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2019г	228922
2.Всего начислено по дому в т.ч.	748834
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	702765
начислено за встроенные помещения	9072
- за электроэнергию, ГВС, ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	36997
3.Всего оплачено в т.ч.:	689465
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	646838
оплачено за встроенные помещения	9072
- за электроэнергию, ГВС, ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	33555
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	648067
Содержание общего имущества МКД	430503
Текущий ремонт общего имущества МКД	39539
Расходы на управление многоквартирным домом	154558
- за электроэнергию, ГВС, ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	23467
Финансовый результат с января по декабрь 2020г	41398
6.Долг за домом на 01.01.2021г	288291
долг за собственниками жилых помещений	288055
долг за встроенными помещениями	236
7. Финансовый результат на 01.01.2020г. За 12 лет	-298507
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	430503
Аварийно-диспетчерское обслуживание	197090
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период (зимой, осенью)	68384
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (весна, лето)	73780
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	0
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	8390
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
Уборка и очистка придомовой территории	82589
Содержание мест накопления ТКО	270
Уборка лестничных клеток	0
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	39539
по договору ремонт качели	1800
ремонт межпанельных швов	16800
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	1057
Частичная замена труб, запорной арматуры, краны, заглушки, радиаторы	15950
установка и покраска песочницы	3932
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

Руководитель: *соболев* иб. №46 *Знаменка ю.р.*